



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 430-0002/2013-100

Datum: 6. 6. 2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

I. UVOD

V postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj prihaja do nejasnosti in različne uporabe prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP) v ureditveni enoti (x) – posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (v nadaljevanju: ureditvena enota "x"), o dopustnih odmikih objektov od meje sosednje parcele.

V izdelavi je projektna dokumentacija za novogradnjo dodatne enote vrtca na Trebelnem. Načrtovani objekt je po OPN v enoti urejanja prostora z oznako TRE-005 CDi, z ureditveno enoto "x". Občina načrtuje pridobitev gradbenega dovoljenja in izgradnjo že do letošnje jeseni.

Gre za enoetažni objekt. Glede na normative in velikost razpoložljivega stavbnega zemljišča na parc. št. 1315, k.o. Trebelno, je objekt možno umestiti od sosednje parcele z odmikom 2,60 m. Soglasje sosedu za načrtovani odmik je zagotovljeno. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pa ob posvetovanju z Upravno enoto Trebnje prihaja do različnih tolmačenj določil Odloka o OPN.

Zato je potrebno nedvoumno razložiti določbe odloka o OPN, ki se nanašajo na ureditveno enoto "x" in odmik od sosednjih parcel v tej enoti.

II. UTEMELJITEV ZA SPREJEM

Določbe odloka o OPN so strukturirane za uporabo na način skupnih in posebnih PIP-ov. Skupni PIP-i veljajo vselej za vse primere, razen kadar posebni pogoji urejajo neko stvar drugače od skupnih.

Skupni PIP-i za odmike osnovnih in spremljajočih objektov so zapisani v 77. členu, posebni PIP-i za oblikovanje v ureditveni enoti "x" pa v 100. členu Odloka OPN.

Ker za objekte, ki so nižji od 8,0 m, v posebnem PIP-u (100. člen) skupni PIP o odmikih osnovnih in spremljajočih objektov (77. člen odloka OPN) ni zanikan, vsebinsko velja, da so v enoti "x" dopustni tudi odmiki, ki so manjši od 4,0 m, vendar s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Zgoraj zapisano tolmačenje ne velja za ureditveni enoti (b) – bloki (101. člen Odloka OPN) in (d) – dvoranski objekti (102. člen odloka OPN), kar je tudi neizpodbitno zapisano v obeh členih. Ureditveni enoti (b) in (d) predstavljata oznaki za območja večstanovanjskih objektov oziroma dvoranskih objektov, ki so praviloma višji od 8,0 m.

Ureditvena enota "x" je bila uporabljena za območja s podrobnejšo namensko rabo CU – površine za centralne dejavnosti, CDi – površine za izobraževanje, CDc – površine za verske dejavnosti, in BT – površine za turizem, torej tam, kjer se predvideva svojstveno, svobodno oblikovanje arhitekture (pretežno družbenih zgradb).

Pri oblikovanju vsebine obvezne razlage je bil vključen tudi izdelovalec Odloka o OPN (Uradni list RS, št. 105/2013).

III. CILJI IN NAČELA OBVEZNE RAZLAGE

Cilj predlagane Obvezne razlage Odloka o OPN je pridobitev gradbenega dovoljenja za dodatno enoto vrtca na Trebelnem brez zapletov in s tem tudi možnost realizacije projekta izgradnje dodatnega oddelka vrtca ter za naprej tudi večja jasnost skupnih in posebnih PIP-ov odloka o OPN.

Predlagam, da Občinski svet Obvezno razlago Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog – Trebelno.

**Župan
Anton Maver**

Priloga:

- besedilo predloga Obvezne razlage Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 66/10-UPB) je Občinski svet Občine Mokronog - Trebelno na __. redni seji dne 6. 6. 2018 sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno

I.

Sprejme se obvezna razlaga določb o odmikih iz 100. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105/2013, 28/2015 – teh. popr., 101/2015 – obvezna razlaga).

Določbe 100. člena, ki določajo posebne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PIP) za oblikovanje v ureditveni enoti (x) – posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem, se v 2) odstavku razlagajo tako, da za objekte, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8,0 m nad urejenim terenom, velja odmik (4 m) brez pisnega soglasja sosedov. Za morebitni manjši odmik od 4 m pa velja skupni PIP iz 2. odstavka 77. člena: "Manjši odmiki od 4m so dopustni s pisnim soglasjem sosedov oz. upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta."

Nadalje se naslednja določba razlaga tako, da velja: Manjši odmik od 4m je brez soglasja sosedov dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.

II.

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno.

III.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 430-0002/2013-100
Mokronog, dne 6. 6. 2018

Župan
Občine Mokronog-Trebelno
Anton MAVER